



Администрация Берендеевского сельсовета
Лысковского муниципального района
Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.07.2017 г.

№22-П

Об утверждении Программы комплексного развития социальной инфраструктуры Берендеевского сельсовета Лысковского муниципального района Нижегородской области на 2017 - 2032 годы

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 01 октября 2015 года № 1050 «Об утверждении требований к Программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений и городских округов», Генеральным планом муниципального образования Берендеевский сельсовет Лысковского муниципального района Нижегородской области, Администрация Берендеевского сельсовета Лысковского муниципального района Нижегородской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемую Программу комплексного развития социальной инфраструктуры Берендеевского сельсовета Лысковского муниципального района на 2017 - 2032 годы.
2. Специалисту 1 категории администрации обеспечить официальное опубликование (обнародование) настоящего постановления в соответствии с Уставом Берендеевского сельсовета Лысковского муниципального района и размещение его на официальном сайте администрации Берендеевского сельсовета Лысковского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.



А.В.Сабанов

Утверждена
1. Постановлением администрации

Утверждена
Постановлением администрации
Берендеевского сельсовета
Лысковского муниципального района
от 03.07.2017 г №22-П

Наименование программы	Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Берендеевского сельсовета
Цели программы	Цели Программы: Повышение качества жизни населения, его занятости и удовлетворенности, обеспечение социальной и культурной совместимости на основе развития самодоступности, организационности, а также повышения качества городской инфраструктуры в сфере услуг.
Исполнитель	Администрация Берендеевский сельсовета
Содержание программы	<p align="center">ПРОГРАММА комплексного развития социальной инфраструктуры Берендеевского сельсовета Лысковского муниципального района Нижегородской области на 2017 - 2032 годы</p> <p>1. Создание условий для занятости, активизации и развития населения в устойчивом развитии территории. 2. Развитие культуры, искусства, спорта и досуга. 3. Развитие культуры, культуры, физкультуры и спорта.</p>
Сроки реализации программы	Обеспечивается освоение средств фондам и учреждениями образования, культуры, физкультуры и спорта.
Содержание мероприятий	Строительство, модернизация, реконструкция объектов социальной инфраструктуры
Сроки реализации мероприятий	2017 - 2032 гг. с разделом по обязательности реализации: первый раздел - срок реализации до 2020 г., второй раздел - до 2032 г.
Стоимость мероприятий	Стоимость 1-ой очереди строительства в ценах 2017 года - 493,96 млн. рублей
Источники финансирования	Позыпание земель, муниципальные и гранты жизни населения Берендеевского сельсовета, обеспеченность граждан земель, доступность и обеспеченность объектов социальной инфраструктуры, земельной собственностью населения.

Содержание:

1. Паспорт Программы.
2. Введение.
3. Характеристика существующего состояния социальной инфраструктуры.
4. Мероприятия по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры.
5. Объемы и источники финансирования муниципальной программы.
6. Целевые индикаторы программы, включающие технико-экономические показатели развития социальной инфраструктуры.
7. Оценка социально-экономической эффективности реализации Программы.

ПРОГРАММА
комплексного развития
социальной инфраструктуры
территориальной единицы
Муниципального района
Иркутской области
на 2017 - 2022 годы

1. Паспорт Программы

наименование программы	Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Берендеевского сельсовета Лысковского муниципального района на 2017 - 2032 гг. (далее - Программа)
основание для разработки программы	Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановление Правительства Российской Федерации от 01 октября 2015 года № 1050 «Об утверждении требований к Программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений и городских округов», Устав Берендеевского сельсовета Лысковского муниципального района Нижегородской области
исполнитель программы	Администрация Берендеевского сельсовета
цели и задачи программы	<p>Цели Программы: Повышение качества жизни населения, его занятости и самозанятости, экономических, социальных и культурных возможностей на основе развития сельхозпроизводства, предпринимательства, личных подсобных хозяйств торговой инфраструктуры и сферы услуг.</p> <p>Задачи Программы: 1. Создание правовых, организационных, институциональных и экономических условий для перехода к устойчивому развитию социальной инфраструктуры поселения, эффективной реализации полномочий органов местного самоуправления; 2. Развитие и расширение информационно-консультационного и правового обслуживания населения; 3. Развитие социальной инфраструктуры, культуры, физкультуры и спорта</p>
цели программы	Обеспеченность населения жилым фондом и учреждениями социального, культурно-бытового обслуживания.
основные мероприятия программы	Строительство, модернизация, реконструкция объектов социальной инфраструктуры
сроки реализации программы	2017 - 2032 гг. с разбивкой по последовательности выполнения: первая очередь – срок реализации до 2020 г., перспективный период – до 2032 г
стоимость финансирования	Стоимость I-ой очереди строительства в ценах 2013года - 493,96 млн. рублей
ожидаемые социальные результаты реализации программы	Повышение качества, комфортности и уровня жизни населения Берендеевского сельсовета, обеспеченность граждан жильём, доступность и обеспеченность объектами социальной инфраструктуры жителей сельского поселения

2. Введение.

1. Основанием для разработки Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры Берендеевского сельсовета Лысковского муниципального района на 2017–2032 гг. явились следующие документы:

- Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 01 октября 2015 года № 1050 «Об утверждении требований к Программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений и городских округов»;
- Генеральный план Берендеевского сельсовета.

2. Программа обеспечивает:

а) безопасность, качество и эффективность использования населением объектов социальной инфраструктуры поселения;

б) доступность объектов социальной инфраструктуры поселения для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования соответственно поселения;

в) сбалансированное, перспективное развитие социальной инфраструктуры поселения в соответствии с установленными потребностями в объектах социальной инфраструктуры поселения;

г) достижение расчетного уровня обеспеченности населения поселения услугами в областях, указанных в пункте 1 требований Постановления Правительства Российской Федерации от 01 октября 2015 года № 1050 «Об утверждении требований к Программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений и городских округов» в соответствии с нормативами градостроительного проектирования соответственно поселения;

д) эффективность функционирования действующей социальной инфраструктуры.

3. Характеристика существующего состояния социальной инфраструктуры

1. Территория муниципального образования Берендеевский сельсовет Лысковского муниципального района Нижегородской области, расположена в юго-восточной части Лысковского района. Связь населенных пунктов (сел и деревень), расположенных на территории муниципального образования с областным и районным центром осуществляется по автомобильным дорогам местного значения и автомобильной дороге федерального значения – трасса М-7 «Волга»

Гидрографическая сеть рассматриваемой территории представлена р.Урга, р.Имжа, небольшими реками Берендеевка, Чечера, Ушаковка, Ночна, Азаква. По характеру водного режима реки относятся к восточно-европейскому типу с высоким непродолжительным весенним половодьем и продолжительной летней меженью.

Гидрогеологические условия территории характеризуется наличием водоносного горизонта в четвертичных отложениях.

Водовмещающими породами являются лессовые суглинки и пылеватые пески. Крестовина основного водоносного горизонта встречается верховодка.

Геолого-литологическое строение участка – наличие в кровле разреза лессовых суглинков, близкое положение к поверхности пермских глин, которые служат местным водоупором, позволяет отнести территорию к потенциально-подтопляемой.

В геологическом строении до глубин, вскрытых эксплуатационными скважинами с целью водоснабжения, принимают участие отложения пермской и четвертичной систем.

Климат территории умеренно континентальный с холодной продолжительной зимой и умеренно теплым коротким летом.

2. Берендеевский сельсовет — муниципальное образование в Лысковском муниципальном районе Нижегородской области России. В состав Берендеевского сельсовета входят 11 населенных пунктов: село Берендеевка - административный центр, деревня Владимирова, деревня Волчиха, сельский поселок Восход, село Елховка, деревня

Берендеевка, село Каменка, сельский поселок Лывы, село Петровка, село Саурово, сельский поселок Старатель.

На территории Берендеевского сельсовета Лысковского муниципального района рассматриваются мероприятия по возможным направлениям изменения границ населенных пунктов и предложения по их преобразованию, предложения по изменению назначения земель сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий в их составе, земель транспорта.

Планируется обеспечить земельные участки под размещение индивидуального жилищного строительства и многоквартирных домов инженерной инфраструктурой за счет финансирования строительства и модернизации существующих сетей при условии наличия технической возможности.

3. Демографический прогноз численности населения

Население Берендеевского сельсовета по данным на 01.01.2017 г. составляет 1129 человек, проживающих 1 год и более. Население расселяется в девяти населенных пунктах, из которых 6 населенных пунктов в настоящее время являются обезлюдившимися. В центре сельсовета в с. Берендеевка проживает 424 человек, остальное население расселяется в девяти населенных пунктах, а именно:

Наименование населенных пунктов, входящих в сельсовет	Всего (чел.)	Всего зарегистрировано по месту жительства (чел.)	Мужчины	Женщины
2	3	4	5	6
с. Берендеевка	424	424	199	225
д. Владимировка	8	8	3	5
д. Волчиха	36	36	14	22
с. Саурово	58	58	24	34
с. Елховка	146	146	65	81
с. Каменка	0	0	0	0
д. Казыевка	6	6	2	4
с. Петровка	328	328	157	171
с.п. Лывы	15	15	9	6
с.п. Восход	108	108	54	54
с.п. Старатель	0	0	0	0
Итого:	1129	1129	527	602

Численность сезонно проживающих на территории сельского поселения составляет 30% от постоянного населения.

С начала 90-х годов в районе, как и в целом по России, складывается неблагоприятная демографическая ситуация, которая характеризуется отрицательным естественным приростом населения. Для муниципального образования характерен процесс опережающего старения населения. Поэтому падает численность населения трудоспособного возраста. По итогам последних лет в Лысковском районе, уровень смертности превышает показатель

рождаемости на 104,4 процента.
 группам на 01.01.2017 г. следующее:

Распределение населения по возрастным

- дети от 0 до 15 лет - 11,5%;
- трудоспособное население - 50,3%;
- старше трудоспособного возраста - 38,2%.

Данные показатели характеризуют низкий уровень детской возрастной группы, од трудоспособное население занимает в общей численности значительную величину, что может послужить хорошим фактором в дальнейшем положительном изменении возраст структуры населения.

Из общей численности населения 44,9% составляют мужчины и 55,1% - женщины.

Жилищный фонд Берендеевского сельсовета на 2017 год составляет 33,4 т.м² площади. Население, проживающее на территории населенных пунктов сельсовета составляет 1129 человека в 570-ми хозяйствах (без учета сезонно проживающего населения). Средняя обеспеченность жильем фондом на 1 человека составляет 29,5 м²/чел.

В таблице № 1 представлена характеристика существующего жилого фонда.

Таблица № 1

№ п/п	Наименование населенных пунктов входящих в сельсовет	Всего жилого фонда (т. м ² общ. пл.)	В том числе:						Население (чел)	Общая жилищная площадь (т. м ²)
			1-2 этаж. индивидуальный		1-этаж. многоквартирный		2-3-этаж. многоквартирный секционный			
			Кол-во домов	Общ. площ. т. м ²	Кол-во домов	Общ. площ. т. м ²	Кол-во домов	Общ. площ. т. м ²		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	с. Берендеевка	9,2	66	2,6	24	2,4	3	4,2	424	21,7
2.	д. Владимировка	0,7	30	0,7	-	-	-	-	8	87,1
3.	д. Волчиха	2,3	92	2,3	-	-	-	-	36	63,1
4.	с. Саурово	2,4	73	2,1	2	0,3	-	-	58	50,0
5.	с. Елховка	5,3	82	3,1	15	2,2	-	-	146	36,1
6.	с. Каменка	0,4	20	0,4	-	-	-	-	-	-
7.	д. Казыевка	1,4	39	1,4	-	-	-	-	6	233,3
8.	с. Петровка	9,2	210	6,2	20	3,0	-	-	328	28,0
9.	с.п. Лывы	0,7	26	0,7	-	-	-	-	15	60,0
10.	с.п. Восход	1,5	17	0,5	7	1,0	-	-	108	13,9
11.	с.п. Старатель	0,3	14	0,3	-	-	-	-	-	-
	ИТОГО:	33,4	669	20,3	68	8,9	3	4,2	1129	29,5

4. Расселение и архитектурно-планировочная организация населенных пунктов сельского поселения

Сложившаяся принципиальная схема планировочной организации расселения территории сельского поселения является полицентрической. Кустовыми центрами обеспечивающими всему сельскому населению 30-ти минутную пешеходную

по возрастным

транспортную доступность учреждений периодического и частично эпизодического использования, являются с. Берендеевка, с. Петровка и с. Елховка.

Территория МО Берендеевское сельское поселение большей частью состоит из земель сельскохозяйственного назначения. Населенные пункты включают 5 сел, 3 деревни и 2 сельских поселка. Большинство населенных пунктов сосредоточено на севере сельского поселения.

ной группы, о величину, что нении возраст

В северо – восточной части компактно расположена группа из четырех населенных пунктов: с. Берендеевка, имеющее общую границу с д. Волчиха, с. Саурово, д. Митимировка и с.п. Восход.

1% - женщины 33,4 т.м² объектов сельск но проживает 29,5 м²/чел онда.

Село Берендеевка – административный центр сельского поселения. С востока территория населенного пункта ограничена автомобильной дорогой местного значения от с. Елховка от а/д Лысково-Петровка. С запада к территории населенного пункта примыкает деревня Волчиха. Также с востока примыкают территории сельскохозяйственных объектов ОАО «Берендеевское», с северо-запада и юга - земли сельскохозяйственного назначения. Застройка расположена компактно в северной части села и представлена секционным малоэтажными домами (2-3 эт.) расположенным в восточной части, малоэтажной индивидуальной и блокированной жилой застройкой с приусадебными участками. Вдоль юго-западной границы села протекает река Берендеевка и расположен ряд с прилегающими природными территориями, составляющими около четверти площади всего населенного пункта. В западной части сформирован общественный центр, где размещены: здания администрации, школа с группой детского сада, дом культуры с библиотекой, административное здание ОАО «Берендеевское», магазины. Южнее территории кладбища располагается кладбище.

Таблица

Население (чел)	Общая площадь жилых помещений (м ² /чел)
10	11
424	21,7
8	87,5
36	63,8
58	50,0
146	36,3
-	-
6	233,3
328	28,0
15	60,0
108	13,9
-	-
1129	29,5

Проектом предлагается расширение границ населенного пункта с восточной и северо-восточной сторон, где предусматривается размещение зон инвестиционной жилой малоэтажной индивидуальной застройки (на 1 очередь и на расчетный срок) и расширение границ территории кладбища. На I очередь планируется строительство детского сада, кафе, аптеки, предприятия бытового обслуживания, досугового центра, организация спортивной территории; на расчетный срок - реконструкция школы с увеличением вместимости.

Деревня Волчиха располагается западнее административного центра поселения. На северо-западе к границе населенного пункта примыкает участок производственных сельскохозяйственных объектов ОАО «Берендеевское». На юго-западе и юго-востоке населенный пункт ограничен землями сельхозназначения. По территории деревни протекает река Берендеевка, к юго-западу от зоны жилой застройки находится озеро с прилегающим заболоченным участком, природные территории занимают около 50% территории.

Жилые зоны представлены малоэтажной индивидуальной застройкой (1-2 эт.) с приусадебными участками. Улицы населенного пункта расположены вдоль реки. На территории населенного пункта учреждений культурно-бытового обслуживания населения нет, магазин расположен в пределах 30-ти минутной пешеходной доступности в с. Берендеевка.

енных пункт расселени ыми центрах пешеходную

В границы населенного пункта включается инвестиционная жилая зона малоэтажной индивидуальной застройки (1-2 эт.) с приусадебными участками, ограниченная с юга зоной регулирования застройки от магистрального газопровода. На расчетный срок предусмотрено строительство магазина.

Село Саурово расположено 700 м севернее села Берендеевка.

Населенный пункт разделяет на две части автомобильная дорога местного значения от с. Елховка от а/д Лысково-Петровка. С запада, юга и востока село окружают земли

сельскохозяйственного назначения. С северо запада к границе прилегает территория производственных сельскохозяйственных объектов ОАО «Берендеевское». Село компактную планировочную структуру с двумя взаимно перпендикулярными улицами. Жилая зона представлена малоэтажной индивидуальной жилой застройкой с приусадебными участками.

На территории населенного пункта учреждений культурно-бытового обслуживания населения нет, реализация производственных и продовольственных товаров осуществляется в павильоне и посредством выездной торговли.

В границы населенного пункта включается инвестиционная площадка малоэтажной индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками (1-2 этажа), расположенная к юго-востоку от дороги связывающей с. Саурово с д. Владимировка, и примыкающая к границе д. Владимировка. Проектом предусматривается на первую очередь размещение магазина товаров повседневного спроса.

Деревня Владимировка находится юго-западнее села Саурово, в окружении земель сельскохозяйственного назначения, к юго-востоку расположена пойма реки Имза. К деревне асфальтированный подъезд от а/д Лысково-Петровка.

Жилые зоны представлены малоэтажной индивидуальной жилой застройкой (1-2 этажа) с приусадебными участками, расположенной в юго-восточной части деревни. Около территории населенного пункта занимают природные территории. В центральной части деревни расположена система прудов. В северо-восточной части располагается кладбище. На территории населенного пункта учреждений культурно-бытового обслуживания населения нет, осуществляется выездная торговля.

Объекты социально-бытового обслуживания расположены в пределах 30-ти минут пешеходной доступности на территории с. Берендеевка.

Расширение границ данного населенного пункта проектом не предусматривается.

Сельский поселок Восход расположен в 1,7 км восточнее с. Берендеевка. С запада на запад, разделяя поселок на две части, проходит автомобильная дорога местного значения Лысково-Петровка. С западной и северо-западной сторон к населенному пункту примыкают природные территории, а с северной стороны – территория лесфонда, с северо-восточной – территория жилой застройки, с юго-восточной, земли сельскохозяйственного назначения.

Поселок имеет компактную планировочную структуру. Жилая зона представлена малоэтажной индивидуальной и блокированной застройкой с приусадебными участками. В юго-восточной части расположены огороды. На территории населенного пункта учреждений культурно-бытового обслуживания населения нет, осуществляется выездная торговля. Объекты социально-бытового обслуживания расположены в пределах 30-ти минут пешеходной доступности на территории с. Берендеевка и с. Петровка.

Проектом предлагается включение в границы населенного пункта территории существующей жилой застройки, расположенной за пределами северо-восточной границы поселка, а также инвестиционных площадок малоэтажной индивидуальной застройки с приусадебными участками (1-2 этажа), расположенных к югу от поселка (освоением на первую очередь) и к юго-востоку (с освоением на расчетный срок). Проектом предусматривается на первую очередь размещение магазина товаров повседневного спроса.

Село Петровка находится восточнее пос. Восход, в северо-восточной части сельского поселения, окружено землями сельскохозяйственного назначения. К селу ведет асфальтированная дорога Лысково-Петровка. В центральной части, вдоль села протекает река Ушаконка. С восточной границы населенного пункта прилегают участки производственных объектов «МетаКом-Агро». Около 40% территории села занимают природные территории.

Село имеет линейную планировочную структуру. Улицы села проходят с юго-запада на северо-восток вдоль реки. Жилые зоны села представлены малоэтажной индивидуальной блокированной жилой застройкой с приусадебными участками. На территории населенного пункта в северо-восточной его части располагается подцентр: сельский клуб, почтовое отделение, сберкасса, ФАП, библиотека, магазин, административное здание ООО «Мета Ком-Агро» и пожарное депо. В юго-восточной части села находится памятник градостроительства и архитектуры федерального значения – Петропавловская церковь (кладбищенская). Датировка объекта – 1809 год.



Близ церкви находится кладбище. На первую очередь планируется расширение его территории.

Проектом предлагается расширение границ населенного пункта к северо-востоку от существующей жилой застройки, где предусматривается размещение зоны функциональной жилой малоэтажной индивидуальной застройки (на 1 очередь).

Сельский поселок Лывы находится в 1,8 км на восток от с. Петровка, примыкает к юго-восточной границе сельского поселения. Территория расположена между двумя ручьями, природные территории занимают около 40% территории. Единственная улица поселка проходит с запада на восток. Жилая зона представлена малоэтажной индивидуальной жилой застройкой с приусадебными участками. На территории населенного пункта учреждений социально-бытового обслуживания населения нет. Объекты социально-бытового обслуживания расположены в пределах 30-ти минутной пешеходной доступности на территории с. Петровка.

Расширение границ данного населенного пункта проектом не предусматривается.

В южной части сельского поселения расположены 4 населенных пункта: с. Елховка, с. Каменка и с.п. Старатель.

Территория **Села Елховка** частично примыкает к юго-восточной окраине поселения. В границы населенного пункта включены природные территории вдоль ручьев, занимающие около 40% территории села, частично граничащие с территориями лесфонда. Имеется асфальтированный подъезд от а/д Лысково-Петровка, ограничивающий территорию села с северо-западной стороны. С юго-западной стороны к границе примыкает территория, окруженная природными территориями, с востока территория населенного пункта ограничена землями сельхозназначения (сенокосы, пастбища, территория бывшей фермы). В северных частях территория ограничена землями сельхозназначения – пашней.

Село имеет линейную планировочную структуру, жилые зоны, представленные жилой малоэтажной индивидуальной и блокированной застройкой с приусадебными участками, большая часть территории с восточной стороны занята огородами. В селе имеется сельский клуб с библиотекой, почтовое отделение, отделение банка, ФАП, расположенные в

западной части села в здании бывшей школы, также имеется магазин расположенный в центральной части и пожарное депо в западной.

Проектом предлагается размещение зон инвестиционной жилой малоэтажной индивидуальной застройки в расширяемых границах и на свободных территориях существующих границ. С северо-западной стороны населенного пункта, с освоением первой очереди, с восточной - на расчетный срок. На I очередь планируются строительство детского сада семейного типа, на расчетный срок - магазина товаров повседневного спроса, кафе, предприятия бытового обслуживания, организация спортивных мероприятий на территории.

Деревня Казыевка расположена в 1 км на юго-запад от с. Елховка. Деревня имеет линейную планировочную структуру. Две улицы, представленные малоэтажной индивидуальной жилой застройкой (1-2 эт.) с приусадебными участками, разделены улицей Чечера. На территории населенного пункта учреждений культурно-бытового обслуживания населения нет. Объекты социально-бытового обслуживания расположены в пределах 15-ти минутной пешеходной доступности на территории с. Елховка.

Расширение границ данного населенного пункта проектом не предусматривается.

Сельский поселок Старатель расположен на северо-западнее д. Казыевка. В отдалении от остальных населенных пунктов близ правого берега р. Чечера. С северо-востока ограничен территорией лесфонда, с его-запада - землями сельхозназначения. Поселок имеет линейную планировочную структуру. Жилая зона представлена малоэтажной индивидуальной жилой застройкой с приусадебными участками. На территории населенного пункта учреждений культурно-бытового обслуживания населения нет, магазин расположен в пределах 15-ти минутной транспортной доступности от с. Елховка.

Постоянные жители в настоящее время в поселке отсутствуют.

Село Каменка - самый южный населенный пункт поселения. Располагается на правом берегу р. Урга, изолированно от центров обслуживания, без подъезда с твердым покрытием, ограничен землями сельхозназначения. На территории населенного пункта располагается церковь XIX в. (объект культурного наследия) и кладбище.

5. Межселенное культурно-бытовое обслуживание

Учреждения культурно-бытового обслуживания населения Берендеевского поселения представлены рядом учреждений повседневного пользования с частичными элементами периодического пользования. Учреждения эпизодического и периодического пользования в полном объеме услуг расположены в районном центре г. Лысково.

Центрами обслуживания сельсовета, в которых находятся учреждения периодического и повседневного спроса, являются: села Берендеевка, Петровка, Елховка, и Старатель в радиусе пешеходной доступности от которых находятся остальные населенные пункты сельского поселения.

Берендеевская общеобразовательная школа вместимостью 162 учащихся фактической наполняемостью 96 человек.

Детское дошкольное учреждение располагается в здании школы в с. Берендеевка группа на 16 мест при фактической наполняемостью 20 мест.

Объекты здравоохранения представлены ФАПами в селах Петровка и Берендеевка. Оказание медицинской помощи более высокого уровня ведется в районном центре.

Учреждения культуры представлены сельским домом культуры и библиотекой в селах Берендеевка, Петровка и Елховка. Из учреждений торговли - магазины размещены

расположены в с. Берендеевка, Петровка, Елховка и Саурово. Отделения связи и Сбербанка

Территориальная организация системы культурно-бытового обслуживания населения предполагает обеспечение жителей каждого сельского поселения услугами в пределах 30-ти минутной пешеходной доступности или на транспорте не более 30 минут. Расчет необходимых учреждений обслуживания выполнен согласно СП 42.13330.2011.

В таблицах №2 и № 3 представлен перечень существующих учреждений культурно-бытового обслуживания и обеспеченность данными учреждениями.

Перечень существующих объектов культурно-бытового обслуживания

Таблица № 2

	Наименование учреждений обслуживания	Местоположение	Характеристика учреждений обслуживания
	2	3	4
	Школа (вмест./факт)	с. Берендеевка	162/97 мест
	Детский сад (вмест./факт)	с. Берендеевка	16/20 мест
	Сельский дом культуры	с. Берендеевка	150 мест
	Сельский дом культуры	с. Елховка	110 мест
	Сельский дом культуры	с. Петровка	128 мест
	Библиотека	с. Берендеевка	8859 экз.
	Библиотека	с. Елховка	10289 экз.
	Библиотека	с. Петровка	9991 экз.
	Магазины	с. Берендеевка	200м ² торг. площ.
	Магазин	с. Елховка	120 м ² торг. площ.
	Магазин	с. Петровка	180 м ² торг. площ.
	Магазин	с. Саурово	35 м ² торг. площ.
	Отделение связи	с. Берендеевка	1 объект
	Отделение сбербанка	с. Петровка	1 объект
	ФАП	с. Елховка	1 объект
	ФАП	с. Петровка	1 объект
	Спортивный зал	с. Берендеевка	60 м ² площ. пола
	Спортивные территории	с. Берендеевка	0,5 га
	Пожарное депо (объект/маш.)	с. Берендеевка	1/1
	Пожарное депо (объект/маш.)	с. Елховка	1/1
	Пожарное депо (объект/маш.)	с. Петровка	1/1

Обеспеченность учреждениями культурно-бытового обслуживания

Таблица №

№ п/п	Наименование	Ед. измерения	Всего		
			Необходимо по норме	Существ. положение	% обеспеченности
1	2	3	4	5	6
1	Дошкольные учреждения	мест (норма/факт)	-	16/20	80,0
2	Общеобразовательные учреждения	мест (норма/факт)	-	162/97 мест	167,0
3	Амбулатория	объект	1	-	
4	ФАП	объект	1	2	200
5	Аптека	объект	1	-	-
6	Продовольственные и непродовольственные магазины	м ² торг. площади	363	535	147,4
7	Предприятия общественного питания	посад. мест	49	-	-
8	Спортивные территории	га	1,0	0,5	50
9	Спортивный зал	м ² площ. пола	84,7	60,0	70,8
10	Отделение связи	объект	1	2	200
11	Отделение Сбербанка	объект	1	1	100,0
12	Библиотека	тыс. томов	7,6	29,1	382,4
13	Предприятия бытового обслуживания	раб. мест	8	-	-
14	Досуговые центры и культурно-развлекательные учреждения	мест	345	388	112,5
15	Бани, сауны	мест	8	-	-
16	Пожарное депо	машины	-	3	100,0

В целом по сельсовету обеспеченность рядом имеющихся учреждений культуры и бытового обслуживания достаточна. По некоторым объектам она ниже норматива, именно: дошкольные учреждения и спортивные объекты. На территории сельсовета отсутствуют предприятия общепита, бытового обслуживания, баня.

Социальная инфраструктура в современных социально-экономических условиях принципиально делится на два вида объектов:

- социально-значимые виды обслуживания, где государственное регулирование все же остается значительным: сферы образования, здравоохранения, физкультуры, спорта, культуры и искусства;
- виды обслуживания, практически полностью перешедшие или переходящие к рыночным отношениям. Это торговля, общественное питание, бытовое обслуживание.

Таблица

ст.в.	%
ение	обесп
-	ти
-	6
-	80,0
мест	167,3
-	-
-	200
-	-
-	147,4
-	-
-	50
-	70,3
-	200
-	100,0
-	382,5
-	-
-	112,5
-	-
-	100,0

коммунальное хозяйство. Их развитие происходит путем саморегулирования. Важнейшим ограничителем их развития является платежеспособный спрос населения.

Для полного обеспечения объектами культурно-бытового обслуживания сельского населения и дополнительного населения, которое будет проживать в инвестиционных зонах проектом предлагается новое строительство, которое будет размещено в населенных пунктах **Берендеевка, Елховка, Восход, Саурово, Волчиха** а именно: дошкольные учреждения, учреждения здравоохранения, магазины, предприятия бытового обслуживания общественного питания, досуговый центр, комплексные спортивные и детские площадки.

4. Мероприятия по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры

1. Программа устанавливает перечень мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры населения, которые предусмотрены государственными и муниципальными программами, стратегией социально-экономического развития муниципального образования и планом мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития муниципального образования (при наличии данных стратегии и плана), планом и программой комплексного социально-экономического развития поселения, инвестиционными программами субъектов естественных монополий, договорами о развитии застроенных территорий, договорами о комплексном освоении территорий, иными инвестиционными программами и договорами, предусматривающими обязательства застройщиков по завершению в установленные сроки мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры.

2. На территории Берендеевского сельсовета проектом предусматривается развитие площадки инвестиционного строительства малоэтажной индивидуальной жилой застройки

I очередь: в окрестностях с. **Саурово** домами площадью в среднем по 160 м² с участками по 15 соток, всего общей площадью 8,48 тыс. м² в количестве 53 домов; в окрестностях с. **Петровка** домами площадью в среднем по 200 м² с участками по 20 соток, всего общей площадью 4,00 тыс. м² в количестве 20 домов.

В пределах проектных границ нижеперечисленных населенных пунктов получают развитие площадки инвестиционного строительства, которые планируется застраивать поэтапно на I очередь строительства и на расчетный срок.

В районе с. **Берендеевка** на I очередь на площадках малоэтажной индивидуальной застройки предлагается строительство домов площадью в среднем по 150 м² с земельными участками по 12,5 соток на 1 дом. Всего общей площадью 5,55 тыс. м² в количестве 37 домов. На расчетный срок - домов площадью в среднем по 150 м² с земельными участками по 12,5 соток на 1 дом. Всего общей площадью 3,75 тыс. м² в количестве 25 домов.

В районе с. **Елховка** на I очередь на площадках малоэтажной индивидуальной застройки предлагается строительство домов площадью в среднем по 160 м² с земельными участками по 15,0 соток на 1 дом. Всего общей площадью 4,16 тыс. м² в количестве 26 домов. На расчетный срок - домов площадью в среднем по 160 м² с земельными участками по 15,0 соток на 1 дом. Всего общей площадью 7,68 тыс. м² в количестве 48 домов.

В районе с.п. **Восход** на I очередь на площадках малоэтажной индивидуальной застройки предлагается строительство домов площадью в среднем по 160 м² с земельными участками по 15,0 соток на 1 дом. Всего общей площадью 3,84 тыс. м² в количестве 24 домов. На расчетный срок - домов площадью в среднем по 160 м² с земельными участками по 15,0 соток на 1 дом. Всего общей площадью 3,68 тыс. м² в количестве 23 домов.

дений культур
е нормативн
итории сель
ня.
ческих усл
егулирован
я, физкульт
переходящ
е обслужив

На расчетный срок получит развитие площадка малоэтажной индивидуальной застройки в окрестностях д. **Волчиха**, где предполагается строительство домов площадью в среднем по 160 м² с земельными участками по 15,0 соток на 1 дом. Всего общей площадью 5,28 тыс. м² в количестве 33 домов.

Общий объем нового малоэтажного индивидуального строительства предусмотренного на расчетный срок, составит 46,44 т.м² – 289 домов, на I очередь в числе планируется инвестиционная малоэтажная индивидуальная застройка площадью 26,06 т.м² – 160 домов. Более подробно смотрите таблицы 4 и 5.

3. В целом по сельсовету обеспеченность рядом имеющихся учреждений культуры и бытового обслуживания достаточна. По некоторым объектам она ниже нормативной, именно: дошкольные учреждения, учреждения здравоохранения и спортивные объекты на территории сельского поселения отсутствуют предприятия общепита, бытового обслуживания, баня.

Социальная инфраструктура в современных социально-экономических условиях принципиально делится на два вида объектов:

- социально-значимые виды обслуживания, где государственное регулирование в прежнем объеме остается значительным: сферы образования, здравоохранения, физкультуры и спорта, культуры и искусства;

- виды обслуживания, практически полностью перешедшие или переходящие в рыночные отношения. Это торговля, общественное питание, бытовое обслуживание, коммунальное хозяйство. Их развитие происходит путем саморегулирования.

Важнейшим ограничителем их развития является платежеспособный спрос населения.

Для полного обеспечения объектами культурно-бытового обслуживания сельского населения и дополнительного населения, которое будет проживать в инвестиционных проектах предлагается новое строительство, которое будет размещено в населенных пунктах **Берендеевка, Елховка, Восход, Саурово, Волчиха** а именно: дошкольные учреждения, магазины, предприятия бытового обслуживания и общественного питания, досуговый центр, комплексные спортивные и детские площадки.

Более подробно с указанием вместимости, наименованиями, размещением нового строительства по населенным пунктам см. таблицы №6,7. «Новое строительство. Учреждения культурно-бытового обслуживания».

4. Ритуальное обслуживание

В настоящее время на территории Берендеевского сельсовета расположены кладбища в с. Берендеевка площадью 0,20 га (места для новых захоронений отсутствуют), в с. Владимировка – 0,24 га, с. Петровка – 0,80 га., с. Каменка – 0,90 га, за границей населенного пункта: северо-западнее с. Саурово – 0,27 га.. Процент территорий, свободных для захоронений, около 5-10%. Общая площадь существующих кладбищ – 2,4 га. Существующая обеспеченность 0,46 га на 1 тыс. человек (при нормативе 0,24 га на 1 тыс. человек). По расчёту необходим новый участок для захоронения размером 0,56 га на расчетный срок.

Предлагается на расчетный срок расширение новых участков для захоронения расположенные: в с. Берендеевка - 0,18 га; в с. Петровка - 0,42 га; северо-западнее существующего кладбища около с. Саурово - 0,13 га

По расчету требуется земельный участок для захоронения размером 2,0 га (при нормативе 0,24 га на 1 тыс. жителей).

Динамика жилого фонда на расчетный срок строительства

Таблица №4

№ п/п	Наименование населенных пунктов	Существующее положение (т.м ²)	Убыль жилого фонда (т.м ²)	Существующий сохраняемый жилой фонд						Новое строительство жилых зон		Всего по проекту жилого фонда (т.м ² общей площади)	Население (чел.)		
				1-2 этаж.		1 этаж.		2-3 этаж.		Инвестиционная индивидуальная	общая площ. (т.м ²)		Всего	В том числе	
				кол-во домов	общая площ. (т.м ²)	кол-во домов	общая площ. (т.м ²)	кол-во домов	общая площ. (т.м ²)					кол-во домов	общая площ. (т.м ²)
1.	с. Берендеевка	9,2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
2.	д. Владимировка	0,7	-	30	0,7	-	-	-	-	-	-	0,7	2	2	-
3.	д. Волчиха	2,3	-	92	2,3	-	-	-	-	33	5,3	7,6	170	38	132
4.	с. Саурово	2,4	-	73	2,1	2	0,3	-	-	53	8,5	10,9	262	50	212
5.	с. Елховка	5,3	-	82	3,1	15	2,2	-	-	74	11,84	17,14	451	155	380
6.	с. Каменка	0,4	-	20	0,4	-	-	-	-	-	-	0,4	-	-	-
7.	д. Казыевка	1,4	-	39	1,4	-	-	-	-	-	-	1,4	-	-	-
8.	с. Петровка	9,2	-	210	6,2	20	3,0	-	-	20	4,0	13,2	430	330	100
9.	с.п. Лывы	0,7	-	26	0,7	-	-	-	-	-	-	0,7	5	5	-
10.	с.п. Восход	1,5	-	17	0,5	7	1,0	-	-	47	7,5	9,0	283	95	188
11.	с.п. Старатель	0,3	-	14	0,3	-	-	-	-	-	-	0,3	-	-	-
Итого:				669	20,3	68	8,9	3	4,2	289	46,4	79,84	2251	1105	1230

Динамика жилого фонда на первую очередь строительства

Таблица №5.

Наименование населенных пунктов	Существующее жилищное (т.м ²)	Убыль жилого фонда (т.м ²)	Существующий сохраняемый жилой фонд						Новое строительство жилых зон		Всего по проекту жилого фонда (т.м ² общей площади)	Население (чел.)			
			1-2 этаж.		1-2 этаж.		3 этаж.		Инвестиционная индивидуальная	общая площадь (т.м ²)		В том числе			
			индивидуальные	общая площ. (т.м ²)	блокированные	общая площ. (т.м ²)	многоквартирные	общая площ. (т.м ²)				Всего	сельское	в инвестиционном	
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
с. Берендеевка	9,2	-	66	2,6	24	2,4	3	4,2	37	5,6	14,8	555	8	425	130
д. Владимировка	0,7	-	30	0,7	-	-	-	-	-	-	0,7	8	8	-	
д. Волчиха	2,3	-	92	2,3	-	-	-	-	-	-	2,3	36	36	-	
с. Саурово	2,4	-	73	2,1	2	0,3	-	-	53	8,5	10,9	271	59	212	
с. Елховка	5,3	-	82	3,1	15	2,2	-	-	26	4,16	9,46	264	160	104	
с. Каменка	0,4	-	20	0,4	-	-	-	-	-	-	0,4	-	-	-	
д. Казыевка	1,4	-	39	1,4	-	-	-	-	-	-	1,4	5	5	-	
с. Петровка	9,2	-	210	6,2	20	3,0	-	-	20	4,0	13,2	490	390	100	
с.п. Лывы	0,7	-	26	0,7	-	-	-	-	-	-	0,7	15	15	-	
с.п. Восход	1,5	-	17	0,5	7	1,0	-	-	24	3,8	5,3	196	100	96	
с.п. Старателъ	0,3	-	14	0,3	-	-	-	-	-	-	0,3	-	-	-	
Итого:	33,4	-	669	20,3	68	8,9	3	4,2	160	26,06	59,46	1840	1198	642	

Новое строительство учреждений культурно-бытового обслуживания (расчетный срок / в том числе I очередь строительства)

Таблица № 6

№ п / п	Наименование учреждения	Ед. изм.	с. Берендеевка						с. Егловка			с.п. Восход			с. Саурово		д. Волчиха		
			мест	кв.м	площ. участка (га)	мест	кв.м	площ. участка (га)	мест	кв.м	площ. участка (га)	мест	кв.м	площ. участка (га)	мест	кв.м	площ. участка (га)		
1	Дошкольное учреждение	мест	100*/100*	5,8/5,8	0,40/0,40	10*/10*	-	0,20/0,20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2	Школа (реконстр.)	мест (увеличение)	40/	1,8/	1,76/1,76 (сущ.)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3	Продовольственные и непродовольственные с магазином	М ² торг. площ.	-	-	-	40,0*/	0,2/	0,10/	85,0*/	0,4/	0,17/	50,0*/	0,2/	0,13/	40,0*/	0,2/	0,10/		
4	Предприятия общественно-торгового питания	посад. мест	70/70	2,0/2,0	0,15/0,15	25/	0,8/	0,07/	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
5	Спортивные территории	га	-	-	0,5/0,5	-	-	0,4/	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
6	Предприятия непосредственного бытового обслуживания	раб. мест	8/8	0,6*/0,6	0,20/0,20	2/	0,15/	0,05/	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
7	Досуговые центры и культурно-развлекательные учреждения	мест	140/	6,0/	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
8	Баня	мест	12/12	0,9/0,9	0,20/0,20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

Примечание: * - размещение в жилой зоне (инвестиционные площадки)

Динамика жилого фонда на первую очередь строительства

Таблица №5.

Существующий сохраняемый жилой фонд	Новое строительство	Всего по	Население (чел.)

№ п/п	Наименование учреждений	Ед. изм.	Необходимо по нормам	Существующее положение	Новое строительство (расчетный срок / в т.ч. I очередь строительства)	Всего по проекту (расчетный срок / в т.ч. I очередь строительства)
1	2	3	4	5	6	7
1.	Дошкольные учреждения	мест	-	16 (в помещении школы до реконструкции)	110/110	110/110
2.	Общеобразовательные учреждения	мест	-	162	40/- (реконструкция)	202/162
3.	Аптека (при амбулатории и ФАПе)	объект	-	-	2/2	2/2
4.	Амбулатория	объект	-	-	1/1	1/1
5.	ФАП	объект	1	2	-/-	2/2
6.	Продовольственные и непродовольственные магазины	м ² торг. площ.	701	535	220/135	755/670
7.	Предприятия общественного питания	посад. мест	95	-	95/70	95/70
8.	Спортивные территории	га	1,4	0,5	0,9/0,5	1,4/1,0
9.	Отделение связи	объект	1	1	-/-	1/1
10.	Отделение Сбербанка	объект	1	1	-/-	1/1
11.	Библиотека (при СДК)	объект	-	3	-/-	3/3
12.	Предприятия бытового обслуживания	раб. мест	10	-	10/8	10/8
13.	Досуговые центры и культурно-развлекательные учреждения (СДК)	мест	525	388	140/-	528/388
14.	Баня	мест	12	-	12/12	12/12
15.	Пожарное депо	машины	-	3	-/-	3/3

Объемы и источники финансирования муниципальной программы.

Финансирование мероприятий программы планируется к осуществлению за счет средств бюджетов всех уровней, внебюджетных средств и инвестиционных ресурсов.
 Финансирование расходов на реализацию мероприятий Программы осуществляется в пределах средств, предусмотренных в бюджете.

VII. Ориентировочная стоимость 1 очереди строительства по реализации мероприятий

Всего	млн. руб.	493,96
в том числе:		
-жилищное строительство	млн. руб.	451,31
-социальная инфраструктура	млн. руб.	42,65

Примечание: Ориентировочная стоимость I очереди строительства выполнена по утвержденным показателям и аналогам. При конкретном проектировании может уточняться и изменяться.

Целевые индикаторы программы, включающие технико-экономические показатели развития социальной инфраструктуры.

Индикаторы достижения целей Программы определены согласно статистическим данным.

ИНДИКАТОРЫ ЦЕЛЕЙ ПРОГРАММЫ

Наименование индикатора	Единица измерения	I очередь строительства	Расчетный срок
Удовлетворенность населения жилищными условиями социально-бытового обслуживания	%	10	100
Удовлетворенность населения жилым жильем	%	10	100

ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ. ОРИЕНТИРОВОЧНАЯ СТОИМОСТЬ. I ОЧЕРЕДЬ СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь строительства	Расчетный срок 2032г
2	3	4	5	6
I. Территория				
Общая площадь земель в границах муниципального образования, в том числе земли по целевому назначению (по категориям)	га	14300,00	14300,00	14300,00
сельскохозяйственного назначения	га	11716,40	11492,50	11580,47

1	№ п/п	Наименование учреждений	Ед. изм.	Необходимо по нормам	Существующее положение	Новое строительство (расчетный срок / в т.ч. I очередь строительства)	Всего по проекту (расчетный срок / в т.ч. I очередь строительства)
2	3						

1.2	населенных пунктов,	га	1138,10	1174,20	100
1.3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, в том числе:	га	34,09	33,11	34
1.4	лесного фонда	га	1377,00	1527,87	15
1.5	водного фонда	га	71,90	71,90	7
1.6	Прочие земли	га	0,29	0,42	0

*Территория площадью 37,78 га на момент проектирования относится одновременно к категориям земель лесфонда и категории земель населенных пунктов (с. Петровка)

II. Население

1	Численность постоянного населения, в том числе:	чел.	1129	1840	1
---	---	------	------	------	---

III. Жилищный фонд

1	Средняя обеспеченность населения по муниципальному образованию	м ² /чел	27,1	28,9	
2	Новое жилищное строительство, в том числе:	тыс. м ² общ. площади	-	26,06	
4.1	-малоэтажная индивидуальная жилая застройка (инвестиционная)	тыс. м ² общ. площади	-	26,06	

IV. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения

1	Общеобразовательная школа	мест (всего/на 1 тыс. чел).	162/134	162/84	1
2	Детский сад	-«-	16/13	100/52	1
3	Амбулатория	объект (посещ./см)	1 (25)	1 (25)	
4	Аптека	объект	-	1	

5 Спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты

5.1	Спортивный зал	м (всего/на 1 тыс. чел).	60/49,6	60/31,3	6
5.2	Спортивные территории	га (всего/на 1 тыс. чел).	0,5/0,41	1,0/0,52	1

6 Объекты культурно-досугового назначения

6.1	Сельский дом культуры	мест (всего/на 1 тыс. чел).	388/320	388/202	3
6.2	Досуговый центр, культурно-развлекательные учреждения	мест (всего/на 1 тыс. чел).	-	140/73	
6.3	Библиотека	Тыс. томов	29,1	29,1	
7	Продовольственные и непродовольственные магазины	м ² торг. площади (всего/на 1 тыс. чел)	535/442	670/350	7
8	Объекты общественного питания	мест (всего/на 1 тыс. чел).	-	70/36	
10	Баня	мест (всего/на 1 тыс. чел).	-	12/6	

74,20	1083		на 1 тыс. чел).			
		Предприятия бытового обслуживания	раб. мест (всего/на 1 тыс. чел)	-	8/4	10/4
3,11	30	Почта	объект	2	2	2
		Отделение Сбербанка	объект	2	2	2
27,87	157	Пожарное депо	Объект/ машин	3/3	3/3	3/3

7. Оценка социально-экономической эффективности реализации Программы.

Итогом реализации программы является обеспечение населенных пунктов Берендеевского сельсовета социальной инфраструктурой.

Реализация программных мероприятий позволит получить высокий социально-экономический эффект и существенно повысить уровень жизни населения.

7.1. Общественная эффективность

Общественная эффективность Программы определяется повышением уровня жизни населения поселения; обеспечением сбалансированного, перспективного развития социальной инфраструктуры поселения в соответствии с установленными потребностями в объектах социальной инфраструктуры поселения; достижением расчетного уровня обеспеченности населения поселения услугами в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

Заключение

Администрация Берендеевского сельсовета осуществляет общий контроль за ходом реализации мероприятий Программы, а также непосредственно организационные, методические и контрольные функции в ходе реализации Программы.

Программа разрабатывается сроком на 15 лет и подлежит корректировке ежегодно.

Мониторинг и корректировка Программы осуществляется на основании нормативных документов.

Мониторинг осуществляется посредством сбора, обработки и анализа информации. Исходной информации производится по показателям, характеризующим выполнение программы, а также состоянию социальной инфраструктуры.

Разработка и последующая корректировка Программы комплексного развития социальной инфраструктуры базируется на необходимости достижения целевых уровней муниципальных стандартов качества предоставления социальных услуг при соблюдении ограничений по платежной способности потребителей, то есть при обеспечении не только технической, но и экономической доступности социальных услуг.